



Protokoll fra beboermøte 24.08.15 vedr nye garasjer og uteområde Hogstveien Borettslag og Sandbekkåsen Borettslag

1. Omfang av prosjektet – hva skal gjøres?

Rive frittstående garasjer, fjerning av gammel asfalt, avretting og legge ny asfalt m kantstein og ned graving av 6 renovasjonsbrønner. Garasjene får skråtak, 22 grader Arbeidsgruppen bes sjekke mulighet for tilvalg fra de som ønsker det i forhold til hems.

Bunndekke i garasjene er støpte såler, isolert med pukk og isolasjon.

Vi ønsker at garasjene skal ligge samlet ut mot Blystadlivegen. Gjesteparkering vil være inn mot husrekka.

Disse garasjene vil bli prøvd rettet opp slik at de står parallelt med vegen. Arbeidsgruppen bes vurdere å trekke garasjene så langt ut mot Blystadlivegen som mulig.

Under asfaltering ønskes det fartsdump før sving inn mot fellesgarasjer øverst i Hogstveien.

2. Budsjett og finansiering av prosjektet

Kostnader: Totalbudsjett for rehabiliteringen 5.575.000. Dette inkluderer rivearbeider, grunnarbeider, nye garasjer, asfaltering, 6 renovasjonsbrønner, vann og avløp, sluk.

Finansiering Sandbekkåsen Borettslag:

Pr i dag ingen lånebehov. Finansiering går fra avsatte midler og tilgjengelig kapital. De med nye garasjer får en økning med 50 kr pr mnd.

Hogstveien borettslag:

Lånebehov. Ca 2.3 mill av det totale budsjettet tilfaller Hogstveien. Lånetiden økes med 3 år, så husleien blir ikke økt. De med nye garasjer får en økning med 50 kr pr mnd

Det settes opp en intern kostnadsavtale mellom borettslagene i forhold til dette prosjektet.

Nye porter i eksisterende garasjer under blokkene blir lagt inn i vedlikeholdsplanen som nå utarbeides. Dette gjelder Sandbekkåsen borettslag.

3. Valg av utførende entreprenør

Total entrepris utførende av: Karlshusgarasjene

Fremdrift

Karlshusgarasjene er behjelpelig med innsending av byggesøknad. Behandlingstid er fra 1 til 3 mnd. Selve byggeprosessen vil ta 3-4 mnd.

4. Midlertidig parkering

25 plasser nede ved bekken. Forutsetter fjerning av tilhengere mm. Midlertidig parkering opprettes. Garasjeiere som har garasjer som ikke skal rives, må bruke disse.

5. Eventuelt

Underveis i prosjektet blir beboerne informert skriftlig når det er nødvendig.

Arbeidsgruppen består av:

Terje Wiik og Jan Erik Furuhaugen Sandbekkåsen Borettslag

Per Ove Løkstad og Aud Fjerdingsby, Hogstveien Borettslag